

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в настоящее время реализуются мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

Суть программы состоит в том, что государство оплачивает часть стоимости жилья за семью. Средства предоставляются в виде субсидии (то есть деньги государству возвращать не придется).

Требования к участникам программы

Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином РФ, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя - гражданина РФ и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

✓ возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье (на день принятия высшим исполнительным органом субъекта РФ решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты) не превышает 35 лет;

✓ у семьи есть доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

✓ молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении*.

*Под нуждающимися в жилых помещениях в данном случае понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные для целей участия в мероприятии по установленным основаниям нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства.

Размер социальной выплаты

По общему правилу социальная выплата предоставляется в размере:

✓ не менее 30% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

✓ не менее 35% - для молодых семей, имеющих одного ребенка или

более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из размера общей площади жилого помещения, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

✓ для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м.;

✓ для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м. на одного человека.

На что можно потратить субсидию молодым семьям

С помощью субсидии от государства можно решить жилищный вопрос несколькими способами:

✓ купить жилое помещение (разрешается приобрести квартиру как на первичном, так и на вторичном рынках);

✓ построить жилой дом через договор подряда;

✓ совершить последний платеж в жилищном кооперативе, после чего квартира переходит в собственность молодой семьи;

✓ оплатить первоначальный взнос по ипотеке;

✓ внести средства в оплату ранее оформленного жилищного кредита;

✓ оплатить цену договора участия в долевом строительстве жилого помещения.

Важно!

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Как стать участником программы «Молодая семья»

Для того, чтобы стать участником программы, молодая семья должна обратиться в орган местного самоуправления по месту жительства с заявлением и необходимым набором документов.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня представления документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятий. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала госуслуг уведомляется органом местного самоуправления в течение 3 рабочих дней.

**Уполномоченный по правам
Человека в Курской области**

В.В. Фирсов