

Использование средств материнского капитала для улучшения жилищных условий

Материнский (семейный) капитал – это форма государственной поддержки семей, в которых в период с 2007 года родился или был усыновлен второй (третий и последующий) ребенок, либо с 2020 года родился (был усыновлен) первый ребенок.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, **право на дополнительные меры государственной поддержки возникает при рождении (усыновлении) ребенка (детей), приобретшего (приобретших) гражданство Российской Федерации по рождению, у следующих лиц, имеющих гражданство Российской Федерации на день рождения ребенка, независимо от их места жительства:**

1) женщин, родивших (усыновивших) второго ребенка начиная с 1 января 2007 года;

2) женщин, родивших (усыновивших) третьего ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2007 года, если ранее они не воспользовались правом на дополнительные меры государственной поддержки;

3) мужчин, являющихся единственными усыновителями второго, третьего ребенка или последующих детей, ранее не воспользовавшихся правом на дополнительные меры государственной поддержки, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу начиная с 1 января 2007 года;

4) женщин, родивших (усыновивших) первого ребенка начиная с 1 января 2020 года;

5) мужчин, являющихся единственными усыновителями первого ребенка, ранее не воспользовавшихся правом на дополнительные меры государственной поддержки, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу начиная с 1 января 2020 года;

б) мужчин, воспитывающих второго, третьего ребенка или последующих детей, рожденных начиная с 1 января 2007 года, и являющихся их отцами (усыновителями), в случае смерти женщины, не имевшей гражданства Российской Федерации, родившей указанных детей, либо

объявления ее умершей;

7) мужчин, воспитывающих первого ребенка, рожденного начиная с 1 января 2020 года, и являющихся отцами (усыновителями) указанного ребенка, в случае смерти женщины, не имевшей гражданства Российской Федерации, родившей указанного ребенка, либо объявления ее умершей.

С 15 апреля 2020 года сертификат на материнский капитал оформляется автоматически при рождении ребенка и направляется в личный кабинет на сайте Социального фонда России или портале «Госуслуги».

Средства (часть средств) материнского (семейного) капитала могут быть использованы для улучшения жилищных условий посредством:

- ✓ приобретения жилого помещения;
- ✓ строительства или реконструкции индивидуального жилого дома, в том числе реконструкцию дома блокированной застройки;
- ✓ уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе по обязательствам, возникшим до даты приобретения права на материнский капитал;
- ✓ покупки жилья по договору участия в долевом строительстве;
- ✓ оплаты вступительного взноса в качестве участника жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативов.

Важно!

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории России, не должно быть ветхим (аварийным) и должно быть пригодным для постоянного проживания. Ремонт жилого помещения, применительно к распоряжению материнским капиталом, улучшением жилищных условий не является.

Распорядиться материнским капиталом на улучшение жилищных условий можно, когда ребенку, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на него, исполнится 3 года. Исключение – уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также

направление средств материнского капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения (усыновления) ребенка.

Для приобретения жилья с использованием средств материнского капитала необходимо:

- ✓ заключить договор купли-продажи жилья;
- ✓ зарегистрировать сделку в Росреестре.
- ✓ подать заявление о распоряжении средствами материнского капитала в Социальный фонд России через портал «Госуслуги», через МФЦ или территориальное отделение СФР;

Кроме того, с 2020 года можно подать заявление через банк, в котором оформлена ипотека, если этот банк заключил договор с Социальным фондом.

- ✓ дождаться перечисления средств продавцу на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Потратить маткапитал на строительство индивидуального жилого дома можно не сразу после рождения ребенка, а спустя три года. Но есть исключение – когда строительство ведется на кредитные деньги.

Чтобы получить материнский капитал на строительство дома, нужно:

- ✓ приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства или садовый участок и оформить его в собственность;
- ✓ выбрать типовой проект дома или заказать его, учитывая требования к строительству;
- ✓ выбрать подрядную организацию и заключить договор строительного подряда, если строительство будет вестись не своими силами;
- ✓ подать заявление на уведомление в местные органы о планируемом строительстве или получить на него разрешение;
- ✓ подать заявление о распоряжении средствами материнского капитала и пакет документов в Социальный фонд России через

портал «Госуслуги», через МФЦ или территориальное отделение СФР.

Если строительство дома будет осуществляться без привлечения подрядчиков (самостоятельно), средства семейного капитала выдаются на постройку жилья двумя равными долями:

- часть средств в сумме, не превышающей 50 % размера средств материнского (семейного) капитала, перечисляется на счет владельца сертификата либо супруга, в течение 2 месяцев после того, как органами СФР было принято положительное решение;

- оставшая сумма перечисляется не раньше, чем через 6 месяцев со дня предыдущего направления части средств при представлении лицом, получившим сертификат, документа органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли).

Когда строительство объекта ИЖС происходит с привлеченной подрядной организацией, дополнительно предоставляется договор строительного подряда. В данном случае вся сумма маткапитала единовременно перечисляется на счет строительной организации.

Важно!

Родители обязаны оформить жилое помещение, приобретенное с использованием средств маткапитала, в общую собственность – свою и детей (первого ребенка и последующих детей) – с определением размера долей по соглашению (п. 4 ст. 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ).

**Уполномоченный по правам
человека в Курской области**

В.В. Фирсов